

DEN ORTSKERN VON SEESHAUPT AUFWERTEN

Projektgruppe Ortsbild

Bürgerwerkstatt 9. November 2015



Erhöhte Aufenthaltsqualität im Ortskern schaffen

(mit finanzierbaren Maßnahmen)

In der letzten Bürgerwerkstatt am 20. Juli haben wir auf **Defizite** hingewiesen, die bisherige Planer ermittelt haben – ergänzt um einige Punkte, die wir selbst gefunden haben.

Zu finden unter www.zukunft-seeshaupt.de Ortsbild [Präsentation Ortsmitte BW 2015-07-20](#)

Jetzt wollten wir wissen:

Welche Stärken und Potentiale sind in unserem Ortskern vorhanden?

Was fangen wir mit diesen Erkenntnissen an?

Wie können wir das Gesamtprojekt „den Ortskern von Seeshaupt aufwerten“ in Einzelmaßnahmen zerlegen und dadurch in greifbare Nähe der Realisierung rücken?



Stärken des Ortskerns



Am Brunnenplatz gewinnt das Straßendorf Seeshaupt Tiefe
es ist bereits eine geringe öffentliche Nutzung vorhanden (Jugendzentrum)
umliegende Grundstücke und (historische) Gebäude gehören der Gemeinde

„Historische Gebäude verankern den Ort in der regionalen Geschichte. Hier werden die Geschichten des Ortes sichtbar, jeden Tag und für Jedermann. Bewusst oder unbewusst nehmen wir sie als Festpunkte wahr, mehr Identifikation mit dem Ort kann kein Neubau geben, weil diesem die zeitliche Dimension fehlt. Geschichte kann man nicht neu bauen.“

Anton Hohenadl, Kreisbaumeister Ostallgäu

Ortentwicklung
Seeshaupt 

Stärken des Ortskerns



Fußwegenetz relativ gut ausgebildet

Ortentwicklung
Seeshaupt 

Stärken des Ortskerns



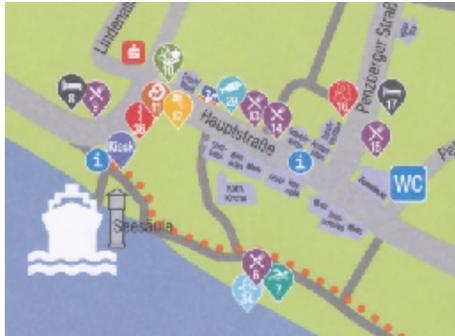
Die Ortsmitte ist auch spirituelles (kath. Kirche mit Pfarrhaus),
soziales (Ärzte, Apotheke, Sportplatz, Schule und Kindergarten)
und Verwaltungs-Zentrum (Rathaus)

Stärken des Ortskerns



Der Ortskern liegt direkt am See
Der See ist zugänglich über den Platz am Dampfersteg und das Strandbad Lidl
Seenschiffahrt - Dampferanlegestation

Stärken des Ortskerns



Lebendiger Ortskern durch hohe Konzentration von Einzelhandelsgeschäften an der Hauptstraße.
Es sind viele Dienstleistungsbetriebe im Ort vorhanden (Gastronomie, Anwälte, Ingenieure, Kfz-Werkstatt, etc.)

Stärken des Ortes



Osterseenlandschaft als Naherholungsgebiet für sanften Tourismus
Seeshaupt liegt in Bergnähe im Voralpenland

Stärken des Ortes

Arbeiterwohlfahrt
 BRK Seeshaupt
 Bayerischer Bauernverband
 Bürgerstiftung
 Bürgerwelle e.V.
 Buschen- und Madlverein Magnetsried-Jenhausen
 Buschenverein Seeshaupt
 Christlicher Verein jg. Männer München e.V.
 Computer Club Seeshaupt CCS e.V.
 Dorfbühne Seeshaupt
 FC Seeshaupt e.V. (Fußball, Kegeln, Segeln, Tennis, Turnen)
 Fischerfreunde Seeshaupt
 Freiwillige Feuerwehr Seeshaupt + Magnetsried
 Imkerverein Seeshaupt
 JFG Seeshaupt
 Junge Mannschaft Seeshaupt
 JU Bayern
 Kindernest Seeshaupt e.V.
 Kirchenchor Seeshaupt
 Kulturkreis Seeshaupt e.V.
 Landfrauen Seeshaupt/Magnetsried
 Musikkapelle Seeshaupt
 Musikschule Seeshaupt
 Nachbarschaftshilfe Seeshaupt e.V.

Obst- und Gartenbauverein Magnetsried-Jenhausen
 Ortsgestaltungs- und Verschönerungsverein
 Pfadfinderschaft, Stamm St. Vitus Iffeldorf-Seeshaupt
 Schützengesellschaft Frohsinn Hohenberg
 Schützengesellschaft Magnetsried-Jenhausen
 Schützenverein Seeshaupt
 Seelöwen Seeshaupt
 Seeshaupter Angler Kreis e.V.
 Seeshaupter Stockschiützen e.V.
 Seeshaupter Zirkel e.V.
 Segelverein Oberland
 Veteranenverein Magnetsried-Jenhausen
 Sportanglerkreis St. Heinrich
 Tierschutzverein Tutzing und Umgebung
 Trachtenverein Würmseer
 Trommlerzug Seeshaupt
 Ulrichs-Auer Malbaumer
 VdK Ortsverband Bernried-Seeshaupt
 VielHarmonie
 Villa südsee Kinder- und Jugendhilfe e.V.
 Yachtclub Seeshaupt e.V.
 Etc.

Insgesamt reges Vereinsleben (über 50 Vereine)

Stärken des Ortes



Bahnanbindung: im 30-Minuten-Takt Kochel-München
 Autobahn A 95 München - Garmisch in ca. 6 km Entfernung



**Seeshaupt hat großes Potential
für eine hohe Lebensqualität!**

Das Potential muss genutzt werden für eine sinnvolle Weiterentwicklung
...damit der Charakter von Seeshaupt erhalten bleibt!

Mögliche Maßnahmen zur Aufwertung des Ortskerns

- Gesamtplan erstellen
z.B. ISEK = Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept (= Voraussetzung für
jede Art von Förderung)
- Maßnahmenkatalog erarbeiten und nach
Priorität und Komplexität ordnen
- Maßnahmen schrittweise je nach finanziellen
Möglichkeiten umsetzen

Mögliche Maßnahmen an der Hauptstraße



Zepf-Studie 1991

Geschwindigkeit des Durchgangsverkehrs
(z.B. durch Einengung, ...) verlangsamen

Bäume pflanzen (z.B. mit plants for the planet)

**STOP TALKING
START PLANTING**

Dorfentwicklung
Seeshaupt

Mögliche Maßnahmen an der Hauptstraße



Parkplatzmanagement erneuern
(z.B. jeder Parkplatz ist jedem Kunden zugänglich,
Parkzeit begrenzung im Ortskern, günstiges
Langzeitparken auf dem Parkplatz an der Schule, etc.)

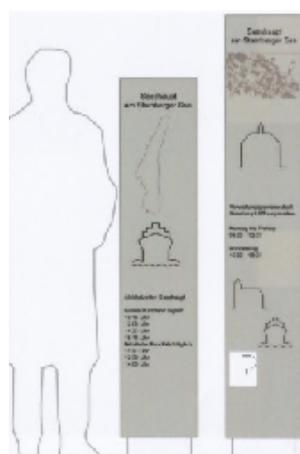
Dorfentwicklung
Seeshaupt

Mögliche Maßnahmen an der Hauptstraße



Vorzonen der Geschäfte aufwerten
(z.B. Biergarten, Cafegarten, mobile Verkaufsstände,...)

Mögliche Maßnahmen an der Hauptstraße



Fußwege kenntlich machen und attraktiver gestalten
(Ortsleitsystem)

Hinweise zum See an der Hauptstraße geben (z.B.
Tafeln zum Schiff, zum Strandbad Lidl, zum Kiosk)

Mögliche Maßnahmen an der Hauptstraße



Rathausplatz beleben:
Eingang an die Platzseite (wieder)
nach Osten verlegen,
Platz einladender gestalten



Dorfentwicklung
Seeshaupt

Mögliche Maßnahmen am Brunnenplatz



- Anwohner über konzeptionelle Aktivitäten informieren (Info- und Fragenkatalog ausarbeiten)
- Platz am JuZe durch Lowbudget-Maßnahmen zum **Bürgerplatz mit Verweilmöglichkeiten** erweitern
- Prüfen, inwieweit vorhandene Gebäude problemlos auch für temporäre Nutzungen und Aktionen verfügbar sind (z.B. Waschküchen) bzw. ob mobile Gastronomie (Cafémobil, Weinbar, etc.) temporär aufgestellt werden können
- Außenanlagen, Parkierung und Wegenetz ordnen und attraktiver gestalten (Verweilmöglichkeiten)
- Renovierung und Sanierung (auch energetisch) gemeindeeigener Gebäude mit Schwerpunkt auf öffentlichen Nutzungen (Bürgerzentrum, Gastronomie, Touristeninformation, etc.)
- Neubau Bürgerzentrum im Rahmen der Gesamtmaßnahme

Dorfentwicklung
Seeshaupt

Mögliche Maßnahmen rund um den Brunnenplatz



Gemeindegrund

Die Grundstücke am Brunnenplatz befinden sich in Gemeindebesitz.

Parkplatz, Trachtenheim-, Feuerwehrgelände mit Gemeindsaal befinden sich in Gemeindebesitz.

Mögliche Maßnahmen an der Uferpromenade



Zepf-Studie 1991

- Platz an der Seegerichtssäule (Dampfersteg) durch einladende Sitzgelegenheiten und attraktivere Außenanlagen zum Treffpunkt und Aufenthaltsraum aufwerten
- Attraktive „Visitenkarte“ für Besucher schaffen, die mit dem Schiff ankommen

Mögliche Maßnahmen an der Uferpromenade



Kiosk am Osterseeparkplatz in Iffeldorf



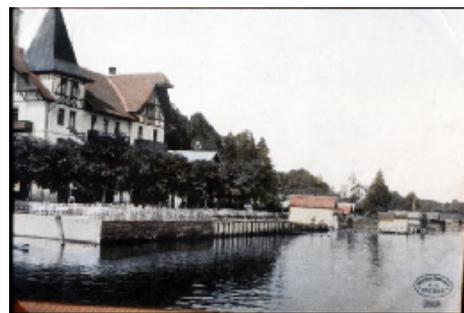
Kiosk am Herkomerplatz in München

Kiosk am Dampfersteg beleben, neu gestalten

Mögliche Maßnahmen an der Uferpromenade



Zepf-Studie 1991



Prüfen, inwieweit an der Seepromenade vor dem Mouson-Haus Bäume gepflanzt werden können (vgl. historischer Zustand?!!)

Konflikt Fußgänger/Radfahrer lösen (z.B. durch Änderungen im Belag)

Mögliche Maßnahmen an der Uferpromenade



Pontons = schwimmende Badeinseln vor dem Mouson-Haus und dem Platz vor der Seegerichtssäule installieren

schwimmende Bühne
(könnte man mit anderen Seegemeinden gemeinsam anschaffen und teilen...)

„Sei selbst die Veränderung, die Du Dir für diese Welt wünschst“

Mahatma Gandhi

Gemeinsam. Für Seeshaupt.