

Antrag

Bürgermeister Bernwieser und die Initiative Dorfentwicklung beantragen die Zustimmung des Gemeinderates einen für Seeshaupt geeigneten Dorfentwicklungsplaner zu suchen.

Begründung

Die Gemeinde Seeshaupt hat letztes Jahr ihr Leitbild verabschiedet. In den letzten Jahren haben sich im Rahmen der Initiative Dorfentwicklung mehr als ein Dutzend Projektgruppen gebildet, die unterschiedlichste Themen bearbeiten und verschiedenste Maßnahmen vorschlagen. Letztlich geht es darum, dass in einem gesamthaften Dorfentwicklungsplan aufgezeigt wird, welche Schwerpunkte die Gemeinde in



den kommenden Jahren setzen will, um die Ziele des Leitbilds bestens zu erreichen. Die Aufgabe des Dorfentwicklungsplaners besteht darin, alles Vorhandene aufzunehmen, aktuelle Lücken zu schließen und einen nachhaltigen grundsätzlichen Vorschlag gemeinsam mit den Bürgern, dem Gemeinderat und der Verwaltung zu entwickeln.

Für eine Förderung dieser Planung durch das Amt für Ländliche Entwicklung ist die Ausschreibung der Planerleistung erforderlich. Es sind mindestens drei Büros zur Angebotsabgabe aufzufordern.

Es wird folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

- Die Leitung der Steuerungsgruppe Dorfentwicklung Seeshaupt (BGM Bernwieser, 2. BGM Stuffer, 3. BGM Amon, Fr. Mross, Hr. Fladner) und unsere Ansprechpartnerin beim ALE, Frau Hirl, sollen sich zeitnah treffen und gemeinsam drei für Seeshaupt geeignete Dorfplaner identifizieren. Dazu sollen auf Vorschläge von allen Teilnehmern Informationen über Planer eingeholt werden (z.B. über Internetseiten von Planern, Nachfrage bei anderen Gemeinden) und telefonisch Kontakt mit ausgewählten Büros aufgenommen werden.
- Frau Hirl hat sich bereit erklärt gemeinsam mit Herrn Fladner und in Abstimmung mit der Steuerungsgruppe ein Leistungsbild für die Erstellung des Dorfentwicklungsplanes zu erarbeiten.
- Diese drei Dorfplaner werden gebeten sich in einer Sitzung des Planungsausschuss zu präsentieren. Sie können sich über Seeshaupt und den aktuellen Stand der Dorfentwicklung informieren (www.zukunft-seeshaupt.de und www.seeshaupt.de) und erhalten als Vorlage zu dieser Sitzung den Entwurf eines Leistungsbildes für den zu vergebenden Auftrag. Somit können sie dem Gremium einerseits vorstellen, wie sie einen zukunftsfähigen und nachhaltigen Dorfentwicklungsplan erarbeiten und andererseits Nachfragen zu den Vorstellungen des Planungsausschusses stellen.
- Anschließend wird die Gemeinde Seeshaupt diese drei Planer zur Abgabe eines Angebotes für die Erstellung eines Dorfentwicklungsplanes auffordern. Der Gemeinderat wird in einem neuen Antrag die Beauftragung des (als Ergebnis der Ausschreibung) geeignetsten Dorfentwicklungsplaners beschließen.

Anlage: Beispielhafte Gliederung Dorfentwicklungsplan

Dorfentwicklungsplan – Exemplarische Gliederung

1 Einführung

- 1.1 Planungsanlass und Planungsumfang
- 1.2 Planerischer Ansatz
- 1.3 Lage im Raum
- 1.4 Bestehende örtliche und überörtliche Planungen
- 1.5 Natürliche Grundlagen

2 Bürgermitwirkung und Leitbildprozess

- 2.1 Ablauf und Methodik der Bürgerbeteiligung
- 2.2 Öffentlichkeitsarbeit
- 2.3 Leitbild
- 2.4 Ziele und Maßnahmen der Arbeitskreise

3 Bestandsaufnahme und Bewertung

- 3.1 Siedlungsentwicklung und Dorfstruktur
- 3.2 Verkehr und Erschließung
- 3.3 Freiflächen
- 3.4 Wirtschaftsbereiche
- 3.5 Sozialstruktur und Gemeinschaftsleben
- 3.6 Natur und Landschaft, Dorfökologie
- 3.7 Infrastruktur, Technischer Umweltschutz

4 Grundsätzliche Problemlage und Potentiale Seeshaupts mit den Ortsteilen, Beurteilung der Vitalität

5 Leitlinien für die Gemeinde Seeshaupt

6 Entwicklungskonzept

- 6.1 Städtebau / Siedlungsentwicklung
- 6.2 Infrastruktur, Versorgung, technischer Umweltschutz, Energie
- 6.3 Soziales, Bürgerkultur, Gemeinschaftsleben
- 6.4 Land- und Forstwirtschaft, Gewerbe
- 6.5 Natur und Landschaft, Ökologie
- 6.6 Ortsteile

Abbildungsverzeichnis und Literaturangaben

7 Priorisierung der Maßnahmen

8 Hinweise zur Umsetzung

- 8.1 Dorferneuerung und Flurordnung
- 8.2 Weitere Förderprogramme
- 8.3 Umsetzung durch die Gemeinde
- 8.4 Umsetzung durch die Bürger
In Eigeninitiative oder in Zusammenarbeit mit Gemeinde / Verwaltung oder Experten

Anhang

- Kostenschätzung
- Entwicklungskonzept Seeshaupt
- Entwicklungskonzept Magnetsried
- Entwicklungskonzept Jenhausen
- Maßnahmenkonzept Seeshaupt
- Maßnahmenkonzept Magnetsried
- Maßnahmenkonzept Jenhausen
- Entwicklungskonzept Gesamtgemeinde
- Maßnahmenkonzept Gesamtgemeinde