

	Antrag im Gemeinderat Dorfplaner für Seeshaupt	
--	--	--

Titel Antrag

Bauftragung Dorfplaner für Seeshaupt durch den Verband für Ländliche Entwicklung und anteilige Kostenübernahme durch die Gemeinde Seeshaupt.

Antrag

Der Bürgermeister beantragt die Zustimmung des Gemeinderates zur Beauftragung des ausgewählten Planungsbüros „Büro PLANKREIS Architekten und Stadtplaner, 80335 München“, durch den Verband für Ländliche Entwicklung und zur anteiligen Kostenübernahme. Die anteiligen Kosten für die Gemeinde Seeshaupt betragen voraussichtlich ca. 26.000 € (brutto). (Kostenvereinbarung siehe Anlage)

Erläuterungen

Der Verband für Ländliche Entwicklung Oberbayern ist Auftraggeber und trägt 60% des Honorarvolumens (Förderung aus Dorferneuerungsmitteln); die Gemeinde Seeshaupt trägt 40% des Honorarvolumens zuzüglich 3% anteilige Nebenkosten (bezogen auf 40% Honorarvolumen).

Begründung

Wie in der Sitzung des GR am 31.05.2016 beschlossen hat sich die Leitung der Steuerungsgruppe Dorferneuerung (BGM Bernwieser, 2. BGM Stuffer, 3. BGM Amon, Fr. Heider (in Vertretung von Fr. Mross), Hr. Fladner) mit Frau Hirl vom Amt für Ländliche Entwicklung eingehend mit Identifikation und Auswahl eines geeigneten Planungsbüros befasst. Dabei wurde folgendermaßen vorgegangen:

- Zunächst hat die Gruppe Planungsbüros identifiziert und vorgeschlagen. Danach wurden zu allen Planungsbüros Informationen eingeholt (z.B. über Internetseiten von Planern, Nachfrage bei anderen Gemeinden) und telefonisch Kontakt mit fünf ausgewählten Büros aufgenommen.
- Frau Hirl hat gemeinsam mit Herrn Fladner und Frau Heider in Abstimmung mit der Steuerungsgruppe ein Leistungsbild für die Erstellung des Dorferneuerungsplanes erarbeitet.
- Letztlich wurden fünf Planungsbüros zu einem gemeinsamen Termin am 14.10.2016 nach Seeshaupt eingeladen. Bei diesem Termin haben sich vier Büros der Gruppe vorgestellt. Bei einem Dorfspaziergang und einer anschließenden Rundfahrt wurde allen Planungsbüros die Situation in Seeshaupt gezeigt und erläutert und Fragen der Büros nach der Rundfahrt im Sitzungssaal der Gemeinde gemeinsam besprochen. So hatten alle Büros einen einheitlichen Informationsstand.
- Nach der Verabschiedung der Büros hat die Gruppe (jeder für sich) die Planungsbüros nach den Kriterien „fachliche Kompetenz (Erfahrung, Kreativität, Planungskonzeption; Profil Büro)“, „Referenzprojekte“ und „Motivation und Überzeugung“ bewertet.
- Am 17.10.2016 wurden die Planungsbüros von Frau Hirl aufgefordert ihre Angebote gemäß Leistungsbeschreibung bis zum 14.11.2016 abzugeben. Alle vier Büros haben ein Angebot abgegeben.

- Die Einzelbewertungen und die (noch unverhandelten) Angebote wurden durch Frau Hirl in eine Bewertungsmatrix (Auszug siehe Anlage) überführt. Die Ergebnisse wurden in der Gruppe am 17.01.2017 besprochen. Die Kriterien wurde wie folgt gewichtet:

Fachliche Kompetenz	30%
Referenzprojekte	20%
Motivation und Überzeugung	20%
Honorar	30%

Für das Büro Plankreis ergibt sich Rangstelle 1.

- Zum ursprünglichen Honorarangebot wurden von Plankreis Erläuterungen angefordert, was zum aktualisierten Honorarangebot vom 23.01.2017 geführt hat.
- Die Gruppe schlägt vor, das Büro Plankreis mit der Erstellung des Dorferneuerungskonzepts Seeshaupt gemäß Leistungsverzeichnis vom 17.10.2017 und Honorarangebot vom 23.01.2017 zu beauftragen (siehe Anlagen).