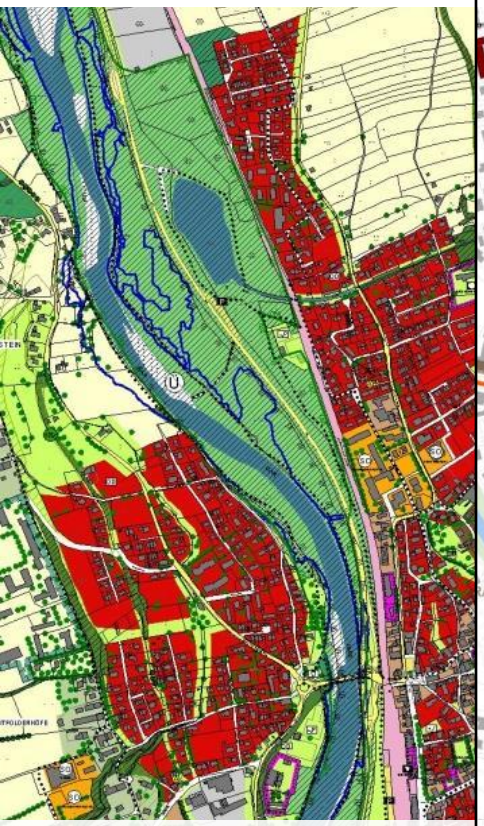
Gemeinde

Seeshaupt

Dorfentwicklungskonzept

Bauausschuss, 22.05.2017

Architekten und Stadtplaner im PLANKREIS



vorbereitende & verbindliche Bauleitplanung

z.B. Flächennutzungsplan
Lenggries

Städtebauliche Planung

z.B. „Ortsentwicklungskonzept“
Gemeinde Oberammergau

Projektentwicklung Hochbau

z.B. „Kulturzentrum Traidtkästen“
Mühldorf am Inn

Öffentlicher Raum Freiflächengestaltungen

z.B. „Obermarkt“
Markt Mittenwald

Projektbearbeiter

Geschäftsführung

Dipl.-Ing. Architekt, Reg.-Baumeister, Stadtplaner
Christian Bäumler

Dipl.-Ing. Architektin, Stadtplanerin
Dorica Žagar

Stadtplanung – formelle Planung

Stadtplanung - informelle Planung

Frei- und Verkehrsanlagen

Projektingenieure / Projektleiter

Dipl.-Ing. Architektin, Stadtplanerin
Susanne Dorner

Dipl.-Ing. Stadtplaner
Jochen Gronle

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Michael Heintz

Dipl.-Ing. für Stadt- und Regionalplanung
Teresa Hoffmann

Dipl.-Ing. Stadtplanung
Susanne Rentsch

Technische Mitarbeiter

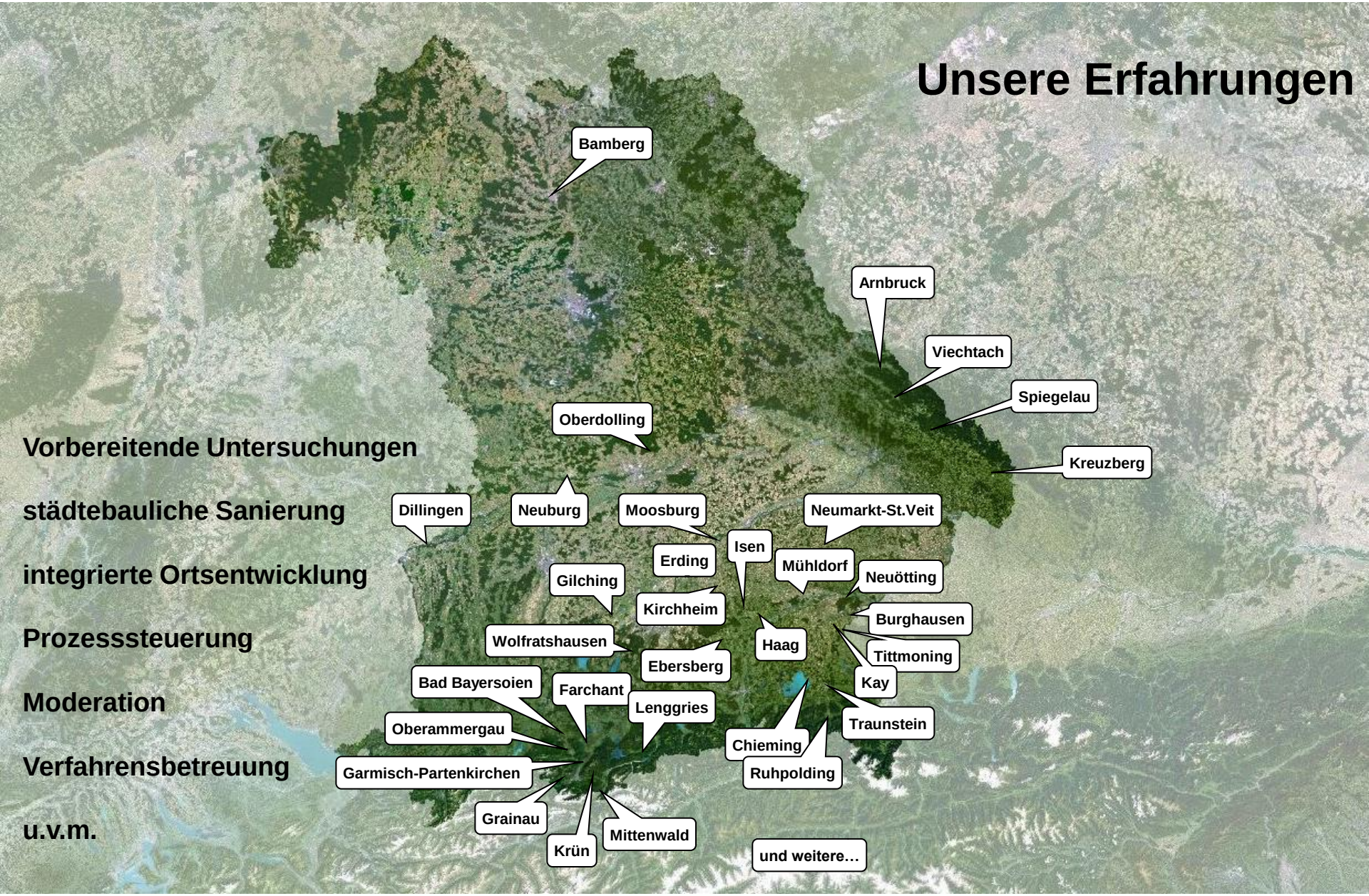
B.A. Architektur
Tobias Listl

B.A. Architektur
Neslihan Birinci

Kaufmännische Leitung / Mitarbeit

Gertraud Gosda / Sybille Clerico

Unsere Erfahrungen



Vorbereitende Untersuchungen

städtebauliche Sanierung

integrierte Ortsentwicklung

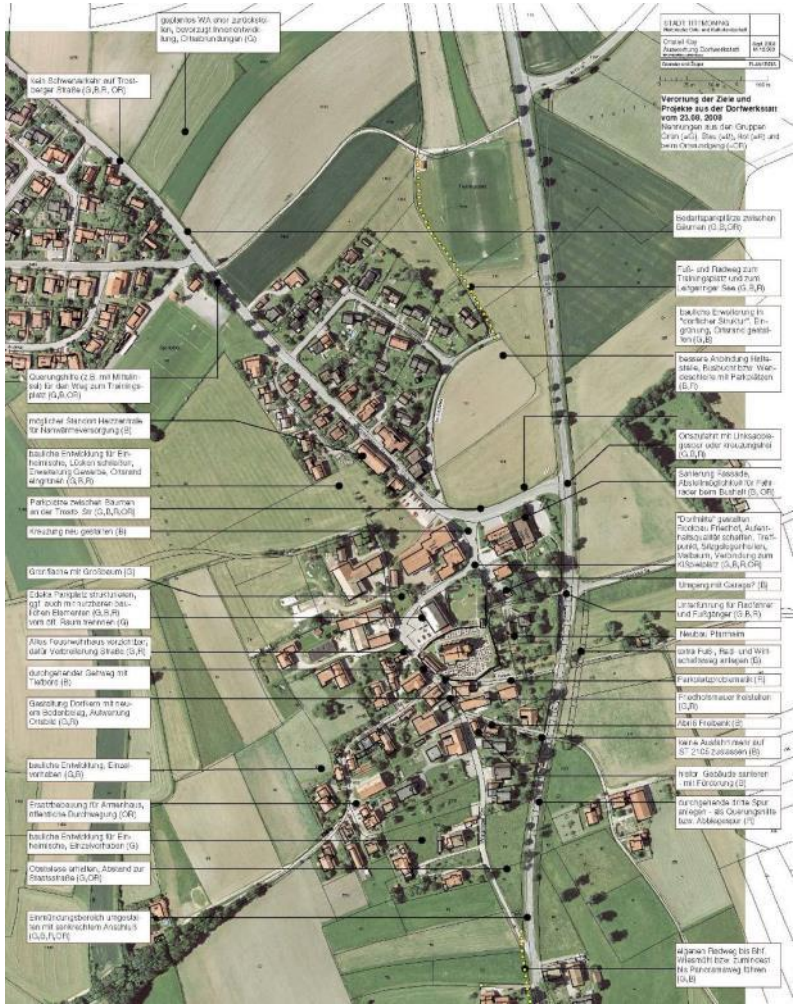
Prozesssteuerung

Moderation

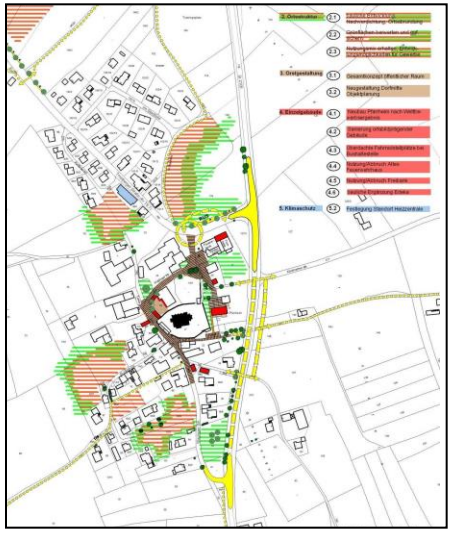
Verfahrensbetreuung

u.v.m.

Kay - Dorfentwicklung im Dialog



Dorfentwicklung Kay –
Zukunft gemeinsam gestalten

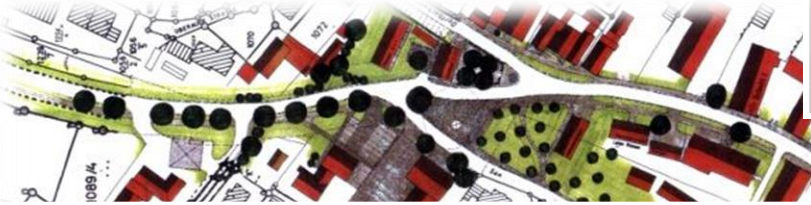


Dorfentwicklung Kay –
Zukunft gemeinsam gestalten

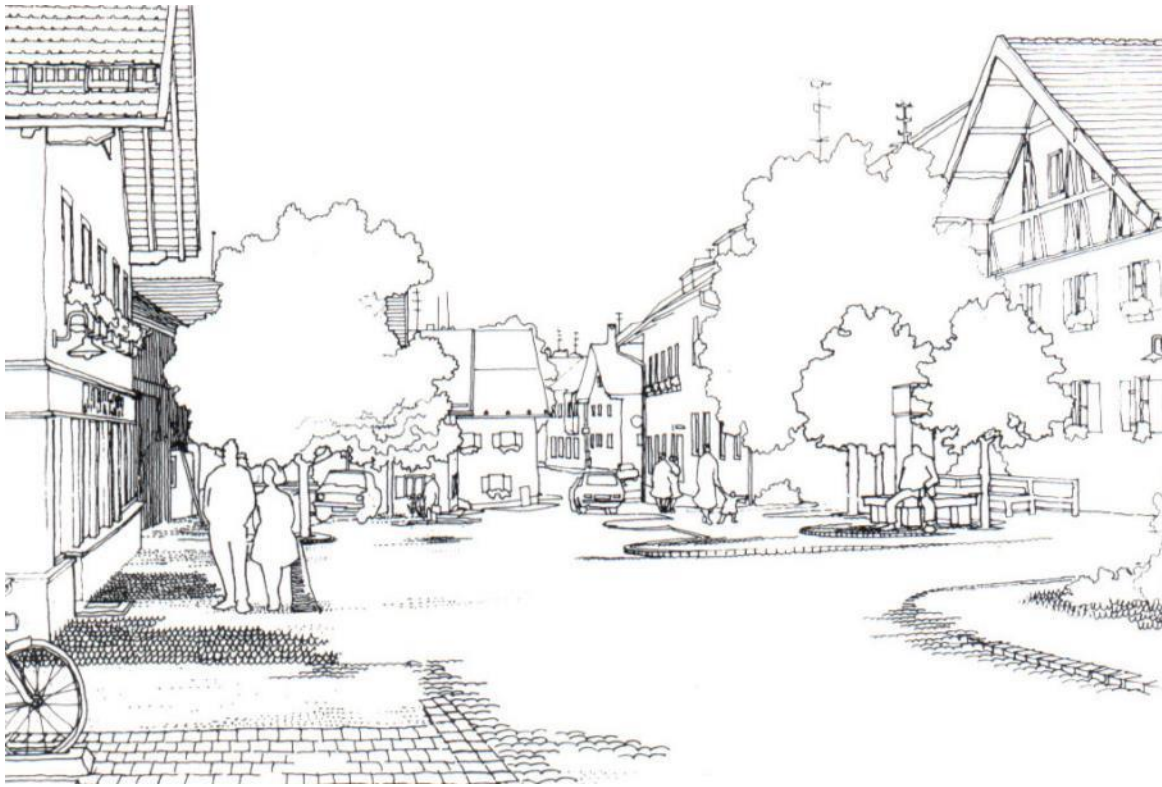
Schaffung eines Dorfmittelpunktes/Dorfplatzes

Gemeinde Farchant, Ortsentwicklung / -sanierung

Verkehrsberuhigung in der Dorfmitte



vor dem Umbau…



Bad Bayersoien, Dorfstraße

Details des Umgangs
mit dem Straßenboden. Ständiger Wechsel
der Materialien und alle möglichen Arten
der Pflasterung und Befestigung

Details of the treatment
of the village street. Constant change
of materials and various kinds
of paving and surfacing

Markt Mittenwald, Ortsentwicklung / -sanierung

Verkehrsberuhigung / Schaffung von Aufenthaltsqualität

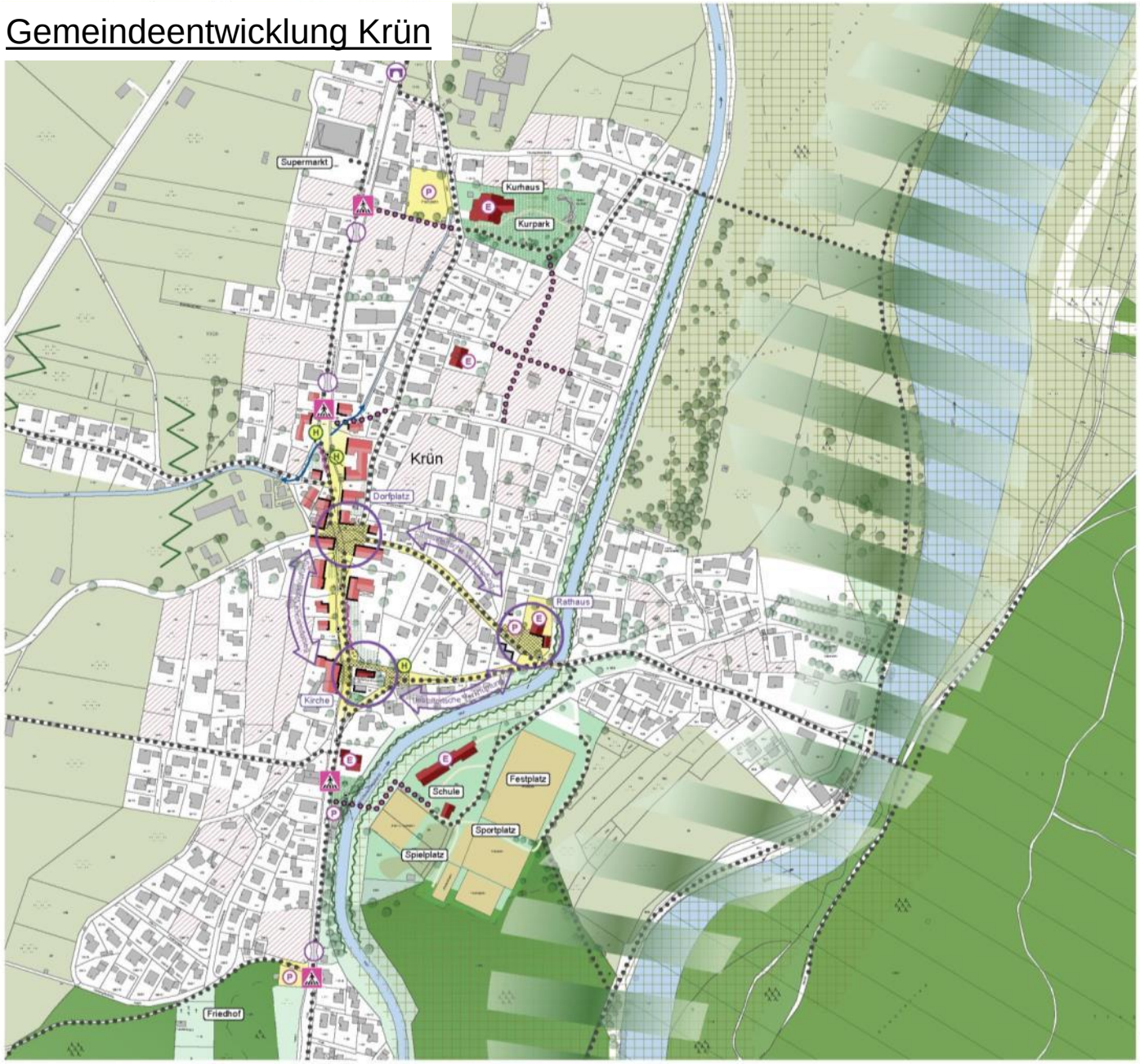
Im Gries

Untermarkt

Obermarkt

Bahnhofsumfeld mit Bahnhofstraße

Gemeindeentwicklung Krün



Gemeinde
KRÜN

Gemeindeentwicklungskonzept
Rahmenplan - Bereich Krün

Datum/ Stand März 2015
M 1:4.000

Gestalt und Funktion

- Erhalt ortsbildprägende Gebäude im Hinblick auf Gestalt und/oder Gebäudestellung
- Gemeindliche oder öffentliche Einrichtungen mit zentralen Funktionen
- Erhalt der ortsbildprägende Raumkante
- Aufzuwertender öffentlicher Raum im Sinne einer ortstypische Gestaltung, auf eine Entsiegelung ist zu achten
- Aufwertung / Schaffung von Platzbereichen mit Aufenthaltsqualität
- Erhalt wichtiger Blickbeziehungen auf ortstypische Situationen
- Aufwertung Ortseingang
- Energetische Sanierung
- Flächenpotentiale für die Innenentwicklung

Verkehr und Wege

- Erhalt und Ausbau bestehender wichtiger Fuß- und Radwegeverbindungen
- Errichtung neuer Fuß- und Radwegeverbindungen
- Errichtung neuer Querungsmöglichkeiten, z.B. Zebrastreifen, Ampelanlage etc. für Fußgänger und Radfahrer
- bauliche Maßnahmen zur Entschleunigung des Verkehrs, z.B. "Verengungen" im Straßenraum
- Neuordnung/ Aufwertung bestehender Bushaltestellen
- Errichtung neuer Parkplätze, Attraktivierung bestehender Parkplätze

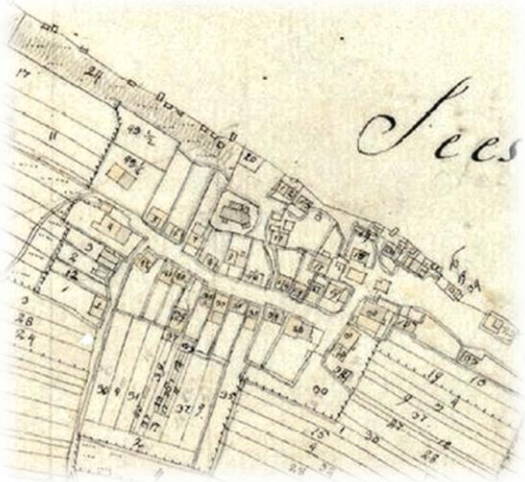
Grün- und Freiraum

- Bedeutende Grün- und Freiraumvernetzung
- Ortsrandeingrünung
- Grünzäsur zwischen Siedlungskörpern
- Erhalt und/ oder Aufwertung ortsbildprägender Grünanlagen und Freibereiche
- "Beseitigung" ortsuntypischer Grünstrukturen mit Auswirkungen auf das Ortsbild des Dorfkerns
- Einbindung des Kranzbaches in das Ortsbild
- Gestalterische Aufwertung des Isar-Werk-Kanals unter Beachtung der Sicherheit und Biotope
- Biotope, Naturschutzgebiet

Bäumler und Zagar PLANKREIS

Gemeindeentwicklung Krün

Weiteres Vorgehen



Den eingeschlagenen Weg …

… begleiten,
… fachlich unterstützen,
… moderieren und lenken.

Ziel ist ein …

… in der Gemeinschaft erarbeitetes,
… auf große Akzeptanz stoßendes

Dorfentwicklungs-
und Maßnahmenkonzept

das …

… umsetzungsorientiert
… fortschreibungsfähig
… zukunftsorientiert

ist.

Phase 1
Grundlagenermittlung, Klärung der Aufgabenstellung

Phase 2
Bestandsaufnahme und Bewertung

Startgespräch mit Steuerungsgruppe 26.04.2017

Bestandsanalyse

Zusammenstellung der relevanten Unterlagen, aktueller Planungen, Gutachten etc.

Plankreis mit ALE und Gemeindeverwaltung

Themenbezogene Treffen mit den **Projektgruppen**: Information und Diskussion vorhandener Erhebungen, Maßnahmen, Projektideen, Verteilung von ergänzenden „Aufgaben"

Plankreis mit Projektgruppen

Erhebungen und **Auswertung** vorhandener Unterlagen, eigene Begehungen vor Ort

Plankreis

Planungsausschuss 22.05.17
- Vorstellung Büro und Vorgehen
- Kennenlernen Projektleiter PGs

Gemeinderat 20.06.17
- Vorstellung Büro, Vorgehen, erste Einschätzungen

Zusammenfassung **Stärken**, **Schwächen** und **Potentiale** sowie „alte" und „neue" **Handlungsfelder/ Themenstellungen**

Steuerungsgruppe

ggf. Planungsausschuss

Bürgerforum / Bürgerinformationsveranstaltung (Oktober)

- Präsentation Ergebnisse der Bestandsanalyse, u.a. zu den Themen Nutzungen und Funktionen, Gestalt, Grün- und Freiraum, Verkehr;
- Wahl des Vorsitzenden und Stellvertreters der Projektgruppen

Bewertung, Ergänzung und **Präzisierung** der Handlungsfelder

Steuerungsgruppe

Themenbezogene PG-Treffen | Themenbezogene PG-Treffen | Themenbezogene PG-Treffen | Themenbezogene PG-Treffen

im Hinblick auf Konkretisierung, Umsetzbarkeit, Priorisierung

Phase 3
Integriertes Entwicklungskonzept

u.a.
- Erarbeitung von Entwicklungszielen unter Berücksichtigung bestehender sowie ggf. neuer Handlungsfelder
- Erarbeitung von Entwicklungsstrategien
- Erarbeitung eines integrierten Handlungskonzepts
- ...

Steuerungsgruppe

Planungsausschuss

Gemeinderat

Bürgerforum / Abschlussveranstaltung

Phase 1
Grundlagenermittlung, Klärung der Aufgabenstellung

Phase 2
Bestandsaufnahme und Bewertung

Startgespräch mit Steuerungsgruppe 26.04.2017

Bestandsanalyse

Zusammenstellung der relevanten Unterlagen, aktueller Planungen, Gutachten etc.

Plankreis mit ALE und Gemeindeverwaltung

Themenbezogene Treffen mit den **Projektgruppen**: Information und Diskussion vorhandener Erhebungen, Maßnahmen, Projektideen, Verteilung von ergänzenden „Aufgaben“

Plankreis mit Projektgruppen

Erhebungen und **Auswertung** vorhandener Unterlagen, eigene Begehungen vor Ort

Plankreis

Planungsausschuss 22.05.17
- Vorstellung Büro und Vorgehen
- Kennenlernen Projektleiter PGs

Gemeinderat 20.06.17
- Vorstellung Büro, Vorgehen, erste Einschätzungen

Zusammenfassung **Stärken**, **Schwächen** und **Potentiale** sowie „alte“ und „neue“ **Handlungsfelder/ Themenstellungen**

Steuerungsgruppe

ggf. Planungsausschuss

Bürgerforum / Bürgerinformationsveranstaltung (Oktober)

- Präsentation Ergebnisse der Bestandsanalyse, u.a. zu den Themen Nutzungen und Funktionen, Gestalt, Grün- und Freiraum, Verkehr;
- Wahl des Vorsitzenden und Stellvertreters der Projektgruppen

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

PLANKREIS
Architekten und Stadtplaner

Linprunstraße 54
80335 München

www.plankreis.de