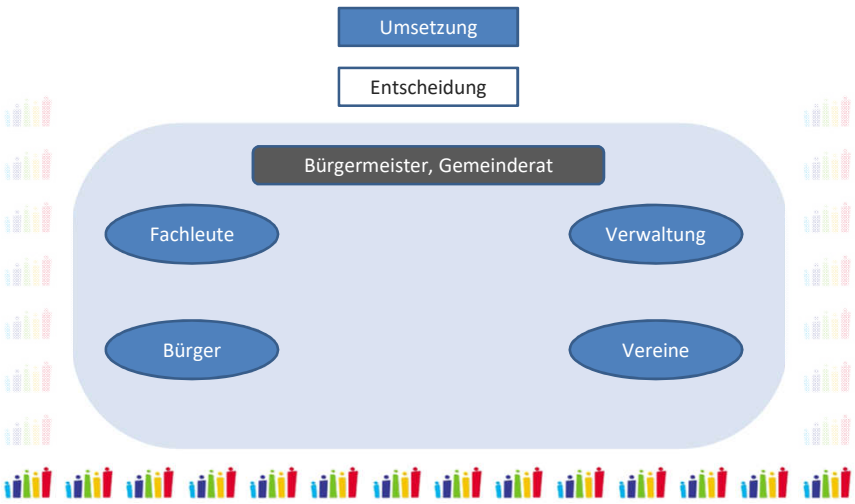
Zukunft Seeshaupt

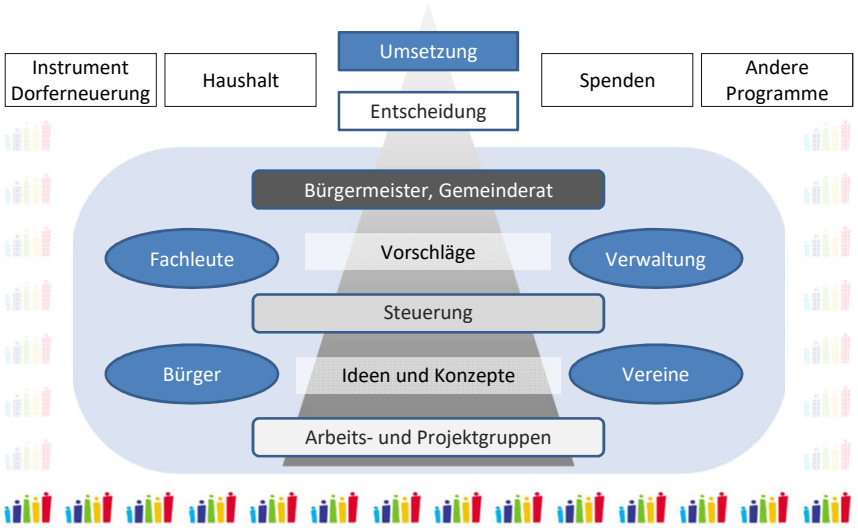
Bürgerversammlung
14. Oktober 2021

www.zukunft-seeshaupt.de

Wie funktioniert Dorfentwicklung?



Dorfentwicklung mit Bürgerbeteiligung

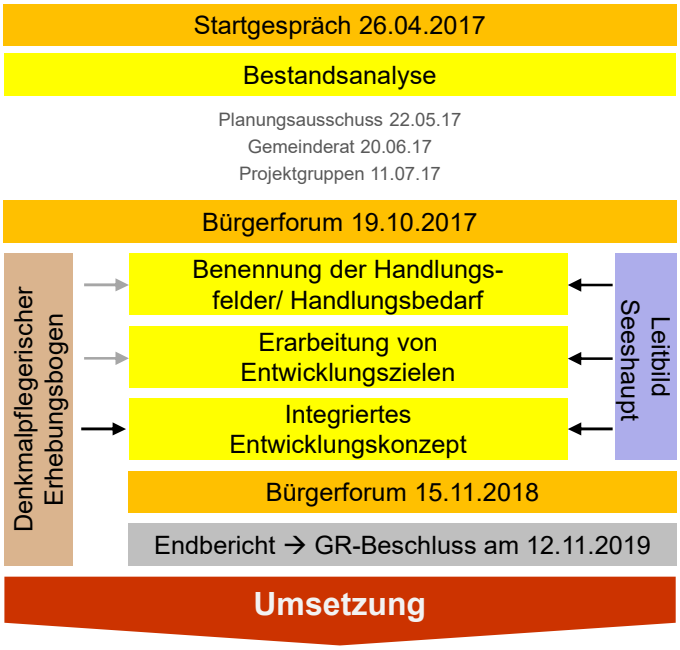


Arbeits- und Projektgruppen

- Bürgerplatzl
- Corporate Design
  - Faltplan
  - Beschilderung
- Energie
- Kommunales Energiemanagement
- Fairtrade
- Kleinteilige Geschäfts- und Ladenstruktur
- Seeshaupt Mobil
- Seeshaupt-er-leben
- Tourismus
- Verkehr
- Spaziergang Seeshaupt
- Bürgerzentrum
- Ortsmitte
- Kulturnetz
- Veranstaltungskalender

Manche Projekte sind abgeschlossen, manche nur temporär aktiv, manche sehr aktiv → flexibel und anpassungsfähig

Dorfentwicklungskonzept



Verabschiedung Dorfentwicklungskonzept im Gemeinderat am 12. November 2019

Gemeinde Seeshaupt

Architektin und Stadtplaner im PLANKREIS

Abgesagt
Seeshaupt-er-leben
9. Mai 2020

Aufgspuit
in
Seeshaupt
12.09.
Bunter
Kulturtag mit
kulinarischer
Abgesagt
An verschiedenen Plätzen in der
Gemeinde gibt es unterschiedlichste
kulturelle Darbietungen wie Live-Musik,
Kunstausstellungen, Zauberkünstler
und vieles mehr.
Veranstalter: Gemeinde Seeshaupt

Neues Corporate Design für Seeshaupt

Das neue Informations- und Orientierungssystem leitet die Besucher in unserem schönen Ort

Gemeinde
Seeshaupt

Wappen, Wort-Bildmarke

Führung und Informationsstele mit Lageplan

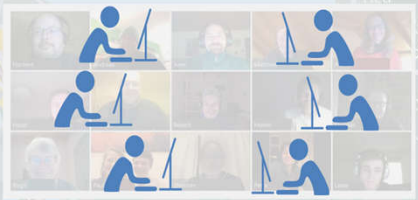
Wir entwickeln unser Wunschradnetz.

Zukunft Seeshaupt
Projektgruppe Seeshaupt Mobil

1. Seeshaupter MAPATHON

hat im Januar 2021 in drei Online-Workshops stattgefunden.

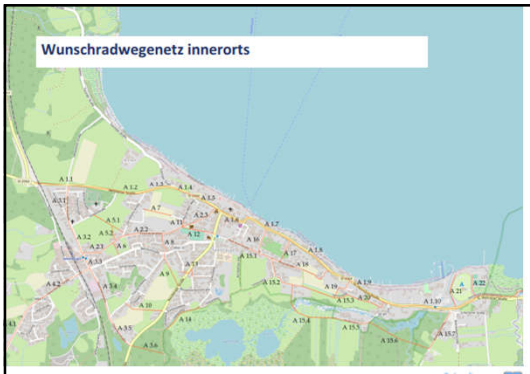
Was ist ein Mapathon?
In einem Mapathon tragen lokale Akteure ihr Wissen zusammen und entwickeln eine Idee für ein gutes Radnetz in ihrer Gemeinde. Dabei geht es nicht um die bestehende Infrastruktur, sondern um die **Entwicklung eines Wunschradnetzes.** Damit können wir die Gemeinde unterstützen, eine strukturierte und umfassende Infrastruktur für den Radverkehr zu schaffen.



Ziel des Mapathons
- Schnelle Konkretisierung eines Wunschradnetzes
- Einbindung unterschiedlicher Akteure → Konsens
- Unterstützender Entwurf für die Gemeinde
- Diskussionsgrundlage für den politischen Prozess

adfc Seeshaupt

Wunschradwegenetz innerorts



Wünsche an das innerörtliche Radwegenetz

Radfahren für Seeshaupter*innen im Alltag attraktiver machen

- Wegeverbindungen für Radfahrer verbessern, Verkehrsberuhigung kommt allen zugute
- Verbindungen
  - kurz und direkt
  - sicher
  - längs und quer
  - Durchlässe für Radler öffnen

Leitbild Seeshaupt - Verkehr

Wir haben eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung, die wir optimieren wollen.

Wir wollen den Verkehr beruhigen, die Situation für Radfahrer und Fußgänger verbessern sowie die Verkehrssicherheit erhöhen.

Dadurch soll ein verträgliches Miteinander für Verkehrsteilnehmer und für Anwohner erreicht werden.

Davon sollen der Ortskern und die Außenbereiche profitieren.

Wünsche an alltagstaugliche außerörtliche Radrouten

Gemeindegebiet Seeshaupt

- Anbindung von Jenhausen, Magnetsried und der Ansiedlungen entlang der Staatsstraße

Weiterführende Verbindungen

Direkte und erkennbare Routen nach

- Iffeldorf, Penzberg, Bichl
- Bernried, Tutzing, Starnberg
- Beuerberg, Eurasburg, Königsdorf, Bad Tölz
- Münsing, Degerndorf, Wolfratshausen
- Marnbach, Weilheim

Radverbindungen helfen uns allen

GR Mai 2021

Dorfentwicklungskonzept

Startgespräch 26.04.2017

Bestandsanalyse

Planungsausschuss 22.05.17
Gemeinderat 20.06.17
Projektgruppen 11.07.17

Bürgerforum 19.10.2017

Wie geht es weiter?

Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen

felder/ Handlungsbedarf

Erarbeitung von Entwicklungszielen

Integriertes Entwicklungskonzept

Leitbild Seeshaupt

Bürgerforum 15.11.2018

Endbericht → GR-Beschluss am 12.11.2019

Umsetzung

Dorfentwicklungskonzept - Eckpunkte

- Erstellung durch das Büro PLANKREIS unter
  - wesentlicher Beteiligung des Gemeinderates
  - Mitwirkung der Seeshaupter Bürger
- Baut auf und ist abgestimmt mit dem Leitbild der Gemeinde Seeshaupt
- Entscheidungsgrundlage für die Arbeit im Gemeinderat und in der Verwaltung
- Grundlage für künftige Förderungen im Rahmen der Dorferneuerung durch das Amt für Ländliche Entwicklung
- Fundierte Analyse der städtebauliche Situation in Seeshaupt, Magnetsried und Jenhausen
- Benennung Handlungsfelder, konzeptionelle Ideen, Formulierung Maßnahmenkatalog zur Dorfentwicklung
- Grundsätzliches Entwicklungsziel ist die gestalterische und funktionale Stärkung der Ortskerne.

Angebot ALE (Amt für ländliche Entwicklung)

- Termin ALE, Frau Hirl, im GR am 13. Juli 2021
- Angebot im Rahmen einer „einfachen Dorfentwicklung“ in den nächsten 10 bis 15 Jahren

  1.500.000 Euro an Fördermitteln

  in Seeshaupt in „Schlüsselmaßnahmen“ zu investieren

Was ist eine „einfache Dorfentwicklung“?

- Getrennt für die Ortsteile
- Privatförderung möglich, sobald Start in einem Ortsteil (Antragsstellung 3 Jahre möglich; deshalb Trennung)
- Personelle Begleitung durch ALE
- Nach Bedarf könnte Verfahren nach FlurbG ergänzt werden

Welche Schlüsselmaßnahmen nennt das ALE?

Im Rahmen der Dorferneuerung in der Gemeinde Seeshaupt sollen sowohl Maßnahmen aus dem Dorfentwicklungskonzept, als auch Vertiefungsplanungen / Konzepte und ggfls. daraus abgeleitete Maßnahmen realisiert werden.

Vertiefungsplanungen / Konzepte

- „Ortsmitte Seeshaupt“
- Parken und Mobilität; in „Ortsmitte Seeshaupt“ integrieren
- Entwicklungsstudie Siedlungsentwicklung – Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen als Vorbereitung für die Weiterentwicklung der Bauleitplanung

Welche Schlüsselmaßnahmen nennt das ALE?

Straßen, Wege und Plätze – Maßnahmen zur Entwicklung der Ortsmitte, Verbesserung und Gestaltung des öffentlichen Raums und der Verkehrswege, Freiflächengestaltung mit besonderem Augenmerk auf Biodiversität:

- Ortsmitte Seeshaupt – Neugestaltung der Hauptstraße zwischen Postkurve und Rathaus (Randbereiche der St 2064)
- Neugestaltung des Bereichs am Dampfersteg
- Neugestaltung der Seepromenade (Abstimmung mit teils privaten Eigentümern erforderlich)

Maßnahmen zur Förderung der Dorfgemeinschaft und der Dorfkultur

- Multifunktional nutzbarer Gemeindesaal oder Raum

Wie kommt Seeshaupt an die Fördermittel?

ToDo Gemeinde

- Die Gemeinde / der Gemeinderat muss entscheiden, ob das Angebot des ALE angenommen wird (→ Gemeinderatsbeschluss)

  Die finanziellen Spielräume der Gemeinde sind zu berücksichtigen (laut ALE muss die Gemeinde ungefähr den gleichen Beitrag wie ALE leisten. Bei einer Fördersumme von 1.500.000 Euro und 15 Jahren Umsetzungsdauer, entspricht das ca. 100.000 Euro pro Jahr an Eigenmitteln)
- Schreiben an ALE mit grundsätzlicher Äußerung und Antrag für Dorferneuerung Seeshaupt

ToDo ALE

- Einleitung Einfache Dorferneuerung Seeshaupt
- BetreuerIn festlegen
- Mitwirkung an Gestaltung des ersten Planungsauftrags

Fördersätze – aktueller Stand DorfR 2019 seit 15.04.2019

- Förderung öffentlicher Maßnahmen
  - Finanzkraft der Gemeinde entscheidet
  - jährlich neue Festlegung der Höchstsätze

    in Seeshaupt in 2021: bis zu 64 % für Maßnahmen
    bis zu 69 % für Planungen
- Förderung nichtöffentlicher Maßnahmen
  - ländlich-dörfliche Bausubstanz

    bis 35 % max. 50.000 € je Gebäude / min. 1.000 €
    bei Denkmälern etc. bis 60 %, max. 80.000 € je Gebäude
  - Hofraum und Vorbereiche

    bis 30 % max. 15.000 € je Anwesen / min. 1.000 €
  - Kleinstunternehmen der Grundversorgung

    bis 45 % max. 200.000 €

    Investitionen zur Sicherung, Schaffung, Verbesserung, Ausdehnung der Grundversorgung

Was können wir leisten und bieten?

- Forum für die Bürgerschaft
  - → es können sich jederzeit neue Projektgruppen bilden
  - → Zugriff auf bestehende Ressourcen und Erfahrungen
- Unterstützung des Gemeinderates auf Anforderung
- Kommunikation mit dem Gemeinderat
- Dokumentation und Berichterstattung
- Webplattform → www.zukunft-seeshaupt.de
- Unterstützung bei der Organisation von Veranstaltungen